

Lp.	Wyszczególnienie	
II. CZĘŚĆ OPISOWA		Numer strony
1.	WSTĘP	2
1.1.	Zamawiający	2
1.2.	Wykonawca	2
1.3.	Przedmiot opracowania	2
1.4.	Formalna podstawa prawna	2
1.5.	Podstawa opracowania dokumentacji	2
2.	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
2.1.	Opis stanu istniejącego	2
2.2.	Analiza oddziaływania na środowisko	5

Uwagi:

Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm zaświadczenie producenta o zgodności z nadaną normą. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz z normami, przepisami i sztuką budowlaną.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

1.1. Zamawiający

Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin

1.2. Wykonawca

DROVIA Bogdan Bloch
Ul. Grafitowa 45/4
72-006 Mierzyn

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego terenu w związku z zamiarem budowy, przebudowy i remontu chodników oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych w rejonie Parku Wolności w Szczecinie.

1.4. Formalna podstawa prawna

Podstawę opracowania stanowi umowa nr CRU/WT/260/2018 z dn. 06.07.2018r. zawarta pomiędzy Wykonawcą – DROVIA Bogdan Bloch, a Zamawiającym – Wydział Zakład Usług Komunalnych, Gmina Miasto Szczecin.

1.5. Podstawa opracowania dokumentacji

- Umowa CRU/WT/260/2018 z dn. 06.07.2018r.
- Wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków tech. jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zmianami)
- Aktualne normy, wytyczne i katalogi obowiązujące w budownictwie drogowym
- Ustalenia inwestorskie.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Opis stanu istniejącego

Przedsięwzięcie jest realizowane w północno zachodniej części Polski, w województwie zachodniopomorskim w obrębie granic administracyjnych Gminy Miasto Szczecin, na działkach ewidencyjnych nr: 6, 22/2 obręb 4110; 58/1, 5/2 obręb 4114 oraz 18/1 obręb 4113.

Zakres inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Placu Wolności u zbiegu 3 ulic: Nikłowa, Karpia i Granitowa.

Projektowany zakres inwestycji zlokalizowany głównie wokół przyszłego linowego placu zabaw w Parku Wolności. Zakres zadania obejmuje wschodnią stronę ulicy Nikłowej, na odcinku od ul. Karpia do skrzyżowania z ulicą Marmurową. Ulica Nikłowa jest drogą gminną (950511Z) obsługującą ruch lokalny związany z dojazdem mieszkańców do poszczególnych posesji. Jest to droga jednojezdniowa, dwukierunkowa o nawierzchni z kostki kamiennej i szerokości zmiennej od ok. 4,5 do 5,5m. Od skrzyżowania z ul. Karpia na odcinku ok. 40m znajduje się wydzielony obszar przeznaczony na postój aut osobowych. Jezdnia jest oświetlona. Inwestycja obejmuje również odcinek ul. Karpięj łączący ulicę Nikłową z ulicą Granitową (DK31) oraz zachodnią stronę drogi krajowej w rejonie Placu Wolności. We wskazanym odcinku ul. Karpia jest drogą gminną (950305Z), dwukierunkową o nawierzchni z kostki kamiennej. Szerokość drogi jest zmienna w zakresie od 6,0 do 8,0m. Na południowej stronie chodnik występuje na całej długości ulicy, a jego szerokość wynosi ok. 1,5m, natomiast po stronie północnej chodnik oddzielony jest od jezdni pasem zieleni o zmiennej szerokości. Ulica Granitowa jest drogą krajową nr 31 o nawierzchni bitumicznej. Posiada drogę jednojezdniową, dwukierunkową o szerokości jezdni w zakresie od ok. 7,5 do ok. 8,0m. Wszystkie jezdnie są oświetlone.

2.2. Analiza oddziaływania na środowisko

Przestrzenny system ochrony przyrody tworzą tereny o zróżnicowanym statusie prawnym i różnych funkcjach. Są to: parki narodowe, rezerваты przyrody i parki krajobrazowe z otulinami, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000 (istniejące oraz te na „Shadow List”), pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo krajobrazowe i stanowiska dokumentacyjne. **Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane w obszarach Natura 2000.** Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 tj.:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| • Ostoja Wkrzańska | o kodzie PLB 320014 |
| • Dolina Dolnej Odry | o kodzie PLB 320003 |
| • Dolna Odra | o kodzie PLH 320037 |
| • Jezioro Świdwie | o kodzie PLB 320006 |
| • Torfowisko Reptowo | o kodzie PLH 320056 |
| • Ostoja Wełtyńska | o kodzie PLH 320018 |
| • Jeziora Wełtyńskie | o kodzie PLB 320069 |
| • Wzgórza Bukowe | o kodzie PLH 320020 |
| • Ujście Odry i Zalew Szczeciński | o kodzie PLH 320018 |
| • Police Kanały | o kodzie PLH 320015 |

zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:

- Parlino-Łęczycza
- Dębina

Obszar inwestycji znajduje się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, jednakże należy jednoznacznie stwierdzić, iż projektowane **przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na znajdujące się w znacznej odległości obszary Natura 2000 oraz na obszary chronione.**

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otaczającego środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich sąsiadów, a cała inwestycja prowadzona będzie z wykorzystaniem materiałów posiadających atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Opracował:
mgr inż. Bogdan BLOCH
ZAP/0051/POOD/12